

Mottagare
Regionstyrelsen

Framtida underhåll och behov för Slite teater

Förslag till beslut

- Region Gotland förvaltar Slite teater som övrigt lokalbestånd gällande lokalvård, vaktmästeri och bokning från och med 2025-10-01.
- Slite biografförening erbjuds ett avtal som gäller från 2026-01-01 där tillgång till maskinrum/projektorrum samt uthyrning av bioduk, projektor och biograftekniker regleras. Under 2026 ges föreningen möjlighet att boka lokalen kostnadsfritt upp till ett värde av 25 000 kr för att underlätta övergång till nytt system.

Sammanfattning

Driften av Slite teater har diskuterats länge. Lokalen har unika förutsättningar på Gotland och för att få hållbarhet i de renoveringar och investeringar i teknik som nu genomförs, krävs att det skapas goda förutsättningar för framtida drift.

Fram till nyligen har Slite biografförening tagit hand om lokalen, med ett avtal som innebär viss skötsel (städning m m) mot hyresbefrielse upp till 25 000 kr. Avtalet har sagts upp för att möjliggöra en mer jämlik och transparent hantering.

För att alla föreningar och andra hyresgäster ska ha samma tillgång till Slite teater är tanken att lokalen ska vara tillgänglig på lika villkor för alla aktörer. Lokalvård föreslås skötas som för andra regionala lokaler. Bedömning av städbehov har gjorts av Teknikförvaltningen, som också har lämnat offert på arbetet. De har uppgett att de kan börja städa lokalerna i oktober 2025.

För att tekniken ska kunna användas fullt ut och hålla långsiktigt, krävs att Region Gotland tar ansvar för utrustningen. Förslaget är därför att en deltidsanställd teknisk vaktmästare anlitas med ansvar för lokalen så att utrustningen används på rätt sätt.

Slite biografförening har fast installerad teknik i lokalen, vilket krävs för deras verksamhet. Förslaget innebär att biografföreningen erbjuds ett avtal där denna teknik får vara kvar samt att föreningen får ensam tillgång till maskinistrummet kostnadsfritt. Utöver det föreslås att föreningen under 2026 får boka Slite teater kostnadsfritt upp till ett värde av 25 000 kr.

För att kunna beräkna att dessa förslag går att genomföra inom ram, har ett förslag till nya taxor tagits fram. Beslut om hyresnivåerna sker på RS 10 den 19

november, i uppdatering av samtliga taxor och avgifter inom kultur- och fritidsavdelningen.

Förslaget har tagits fram i dialog med Slite biografförening, Nordret, Gotlandsmusiken med flera. Slite biografförening efter gemensamt överenskommet förslag i juni 2025 inkommit med ett motförslag i en skrivelse, ärende RS 2025/1481 daterat 2025-07-07. Regionstyrelseförvaltningen har tagit del av synpunkten i behandlingen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Under 2023 och 2024 har utveckling av Slite teater drivits inom ärende RS 2023/410. Planerad investering och renovering som genomförs september 2025 redovisades till regionstyrelsen under våren 2025. I denna tjänsteskrivelse hanteras hur framtida drift av Slite teater föreslås utvecklas. En rapport med mer omfattande resonemang och beräkningar bifogas.

Driften av Slite teater har diskuterats länge. För att kunna ta vara på och få hållbarhet i de renoveringar och investeringar i teknik som nu genomförs, krävs att det skapas goda förutsättningar för framtida drift. Målet för förändringsarbetet har varit en mer tillgänglig lokal som skapar möjligheter för ett mer jämlikt användande, med enkel och hållbar teknik samt kvalitetssäker drift.

I kommunallagen och undantagsreglerna för statsstöd har behovet av jämlikhet och transparens lyfts som extra viktigt för offentliga aktörer att säkerställa.

Förändring

Fram till nyligen har Slite biografförening tagit hand om lokalen, med ett avtal som innebär viss skötsel (städning m m) mot hyresbefrielse upp till 25 000 kr. Avtalet har sagts upp för att möjliggöra en mer jämlik och transparent hantering. För att alla föreningar och andra hyresgäster ska ha samma tillgång till Slite teater är tanken att lokalen efter renoveringen ska vara tillgänglig på lika villkor för alla aktörer.

Med flest aktiviteter är Slite biografförening en aktör som är särskilt viktig att även fortsatt ge möjlighet att bedriva verksamhet i lokalerna. Slite biografförening har installerat utrustning i lokalerna; en bioduk, ett ljudsystem och en digital projektor. Detta föreslås få vara kvar kostnadsfritt om andra hyresgäster kan kontakta föreningen för att hyra utrustningen. Rummet där projektorerna står nås endast från utsidan/baksidan av huset. Förslaget är att biografföreningen i Slite får behålla nycklarna till detta rum och få enskild tillgång till det. Biografföreningen får disponera rummet gratis mot att andra hyresgäster ges möjlighet att hyra utrustningen och biotekniker. Region Gotland har erbjudit biografföreningen att köpa övrig utrustning som föreningen har i lokalerna, vilket har avslagits. Denna föreningsägda utrustning kan därför antingen lämnas kvar och nyttjas av alla eller tas bort. Under 2026

ges föreningen också möjlighet att boka lokalen kostnadsfritt upp till ett värde av 25 000 kr för att underlätta övergång till nytt system.

Uthyrningsreglerna innebär att grovstädning ska göras av hyresgästen. Utöver detta krävs löpande lokalvård. Bedömning av behov har gjorts av Teknikförvaltningen, som också har lämnat offert på arbetet och kan börja städa lokalerna i oktober 2025.

För att tekniken ska kunna användas fullt ut och hålla långsiktigt, krävs att Region Gotland tar ansvar för utrustningen. Förslaget är därför att en deltidsanställd teknisk vaktmästare anlitas med ansvar för lokalen och för att utrustningen används på rätt sätt. Det skulle också innebära att lokalen blir tillgänglig för fler. Behovet av teknisk kompetens föreligger även vid uthyrning av Sävaulan, i ICA Maxi Arena och vid Region Gotlands externa kulturarrangemang såsom exempelvis Nationaldagsfirandet och arrangemang inom ungkulturverksamheten. I dagsläget finns inte den tekniska kompetensen inom kultur- och fritidsavdelningens vaktmästeri eller inom Region Gotlands övriga organisation.

För att kunna beräkna att dessa förslag går att genomföra inom ram, har ett förslag till nya taxor tagits fram. Beslut om hyresnivåerna sker på RS 10 den 19 november, i uppdatering av samtliga taxor och avgifter inom kultur- och fritidsavdelningen.

Förslag

Samtliga delar av förslaget ses kunna ske inom ram.

- Förslaget till ny drift innebär att Region Gotland från och med 2025-10-01 sköter lokalvård, vaktmästeri och bokning på samma sätt som för övriga lokaler.
- Slite biografförening erbjuder ett avtal som ska gälla från 2026-01-01 där tillgång till maskinrum/projektorrum samt uthyrning av bioduk, projektor och biograftekniker regleras. Under 2026 ges föreningen möjlighet att boka lokalen kostnadsfritt upp till ett värde av 25 000 kr för att underlätta övergång till nytt system.

För att möjliggöra långsiktigt hållbar utveckling för Slite teater planeras också att tillskapa ett tjänstetrymme om 20 % för teknikansvarig scen och salong inom Kultur- och fritidsavdelningen med start 2026 om utrymme finns.

Förslaget har tagits fram i dialog med Slite biografförening. Riksteaterföreningen Nordret och Gotlandsmusiken, de två näst största aktörerna i lokalerna, har också tillfrågats.

Dock har Slite biografförening efter överenskommet förslag i juni 2025 inkommit med ett motförslag i en skrivelse, ärende RS 2025/1481, daterad 2025-07-07. Föreningen önskar en lägre hyra och förutom det ovan beskrivna

(bibehållen teknik och tillgång till maskinistrum), vill föreningen också behålla alla föreningens övriga saker intakt på teatern och nyttja hela Slite teater fritt för sin föreningsverksamhet när lokalen är ledig.

Regionstyrelseförvaltningen har tagit del av synpunkten i behandlingen av ärendet. För ett likvärdigt nyttjande av lokalen krävs att alla föreningsaktörer har samma villkor, vilket inte skulle vara fallet enligt biografföreningens förslag. Utöver detta erbjuds Slite biografförening hjälp att söka verksamhetsstöd alternativt arrangemangsstöd för att täcka ökade kostnader, såsom övriga föreningar gör.

Bedömning

Förslaget ger möjlighet till förflyttning mot målen både i Kulturplan 2025-2028 och i den regionala utvecklingsstrategin.

- God tillgänglighet i linje med mål 2 i Kulturplanen.
- Jämlika förutsättningar för alla intressenter och aktörer.
- Landsbygdsutveckling: Möjligheter för ökad social hållbarhet i Slite och norra Gotland.
- Möjligheter till utökad uthyrning.
- Långsiktig hållbarhet för lokal och teknik samt för utökad verksamhet inom Kulturenheten, t ex ungdomsverksamheten.
- Ett stöd för kulturlivets ökade kvalitet och hållbarhet, mål 3 Kulturplanen.
- Möjlighet till dialog kring kollektiv- och evenemangstrafik till Slite.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att förslaget säkerställer en mer jämlik och transparent hantering av resursen Slite teater.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att förslaget går att genomföra inom ram. En liten ekonomisk risk finns kring bokningsläget, ifall uthyrningen minskar. Risken möts genom att skapa förutsättningar för Slite biografförening att fortsätta sin verksamhet genom en subvention 2026 som övergångslösning.

3. Barnperspektiv

Bedömningen är att möjligheterna till kvalitativ kultur för barn i Slite ökar.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att förslaget ger mycket goda möjligheter för ökad social hållbarhet i Slite och norra Gotland.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport Drift Slite teater, daterad 2025

Skrivelse/synpunkt från Slite biografförening, RS 2025/1481

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-08-28

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Angelica Andersson Fihn
Avdelningschef kultur och fritid

Skickas till

Slite biografförening

Riksteaterföreningen Nordret